

STADTWOHNEN
Neckarsulm



UNVERBINDLICHE
ILLUSTRATION



17 Stadtwohnungen zum Verlieben.

UNVERBINDLICHE
ILLUSTRATION

In der Rathausstr. 26 / Bleichstr. 7 entsteht mit
viel Liebe zum Detail unser neues Wohnprojekt:
STADTWOHNEN | Neckarsulm



A

Haus

Bleichstr. 7

Das Haus A entsteht in der Bleichstr. 7 und verfügt über 6 Wohneinheiten mit eigenem Aufzug und Zugang zur Tiefgarage. Es erwarten Sie moderne, großzügige und lichtdurchflutete Grundrisse.



UNVERBINDLICHE
ILLUSTRATION

B Haus

Rathausstr. 26

11 Wohnungen entstehen mitten in Neckarsulm, in der Rathausstr. 26. 2,5 – 3,5 Zimmer-Wohnungen für Jung und Alt mit komfortabler sowie moderner Ausstattung werden Sie begeistern.



Ziel der Architektur ist es moderne wie auch altersgerechte Wohnungen zu erschaffen, die sich in das Stadtzentrum einfügen und dieses qualitativ aufwerten. Durch hochwertige Materialien, große Fensterfronten und klare Formen soll ein einladendes und zeitloses Zuhause geschaffen werden. Durchdachte Wohnungsgrundrisse, eine hochwertige Ausstattung, sonnige Balkone und Terrassen runden das Angebot ab.

Lage



Neckarsulm hat was zu bieten.

Die städtische Infrastruktur bietet nicht nur alle Schularten einschließlich der Volkshochschule und Musikschule, sondern auch verschiedene Kultureinrichtungen, wie das Deutsche Zweirad- und NSU-Museum, das Stadtmuseum.

Mit dem Kinder-Jugend-Kultur Zentrum „Gleis3“ am Bahnhof, den umfangreichen Betreuungsangeboten und der zuverlässigen Sozialstation sorgen dafür, dass sich Menschen jeden Alters wohlfühlen. Mit dem Freizeitspaßbad AQUAtoll wird das Freizeitangebot bereichert. Nicht zu vergessen, das Audi-Forum mit seinen Veranstaltungen, das nahegelegene Salzbergwerkmuseum und die Stauferstadt Bad Wimpfen, gelegen an der Burgenstraße.

Neckarsulm ist für seine Industrieunternehmen bekannt. Audi, Kolbenschmidt, Lidl, Kaufland stehen für die wirtschaftliche Entwicklung. Ebenso ist die IT-Branche stark vertreten. Viele innovative Firmen haben sich angesiedelt.

Das nahegelegene Heilbronn bietet ein großes Konzert- und Theaterangebot, Autorenlesungen, Kinos und Kulturangebote sowie den „Gaffenberg“ mit dem jährlichen Gaffenbergfestival. Die Lern- und Erlebniswelt „experimenta“ wurde zum größten Science-Center Europas erweitert.

Auch Ausflüge in die nähere Umgebung lohnen sich. Die Burgenstraße am Neckar entlang, der Breitenauer See (mit 38 Hektar die größte Wasserfläche Nordwürttembergs) und die Löwensteiner Berge.

Lage



Durch seine Lage in unmittelbarer Nähe zum Autobahnkreuz Weinsberg sind z. B. Ludwigsburg und Stuttgart in ca. 30-40 Minuten erreichbar.

Ausstattung



UNVERBINDLICHE
ILLUSTRATION

Ausstattung



Die Mehrfamilienhäuser werden massiv erstellt. Die großzügig geschnittenen Wohnungen weisen einen hohen Standard in allen Bereichen auf wie beispielsweise:

Design-Vinylboden oder Parkett

In den Wohnräumen wird Echtholz-Eichenparkett (geölt oder versiegelt) oder hochwertiger Design-Vinylboden verlegt.

Hochwertige Türen

Schreiner gefertigte Wohnungseingangstüren mit Sicherheitsbeschlägen und hochwertige Röhrenspan-Zimmertüren.

Wellness zu Hause

In den Bädern sorgen zeitlose Keramik und elegante Armaturen für entspannte Wohlfühlatmosphäre. Duschen werden als Flachduschkannen oder in bodenebener Ausführung erstellt.

Energiesparend

Das Wohnhaus wird in massivbauweise erstellt und verfügt über eine Aufzugsanlage. Vorwiegend große Fensterfronten mit 3-fach Isolierverglasung sorgen für viel Licht.

Wärmeerzeugung

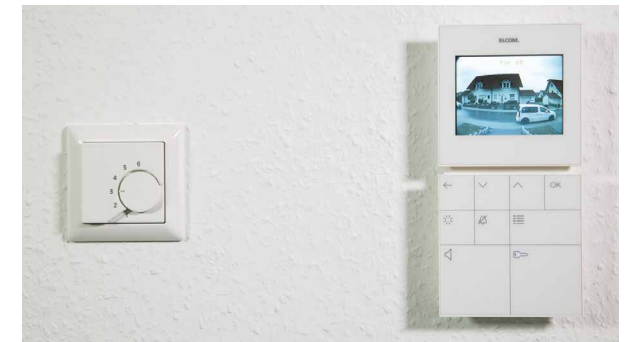
Die Wärmeerzeugung der Anlage ist in zwei Nahwärmeinseln konzentriert. Hier kommen Luft/Wärmepumpen der Energieklasse A++ zum Einsatz. Ein zusätzlicher Spitzenlastkessel Gas-Brennwert ist vorgesehen. Alle Wohnräume, Bäder und Küchen werden mit Fußbodenheizung ausgelegt.

Intelligente Installationen

Die Elektroinstallation überzeugt mit hochwertigen Schalterserien und Komfort-Features wie Sprechanlage mit Videoanlage. Alle Wohnungen erhalten Netzwerktechnik.

Sonnenschutz und mehr...

Die Fenster im Wohn- und Essbereich sind mit elektrobetriebenen Raffstoren ausgestattet. Die Schlafräume erhalten Rollläden.



Haus A Bleichstraße 7

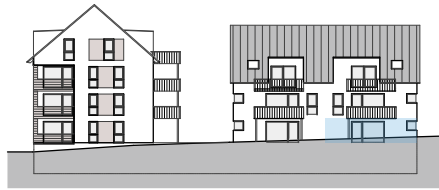


UNVERBINDLICHE
ILLUSTRATION

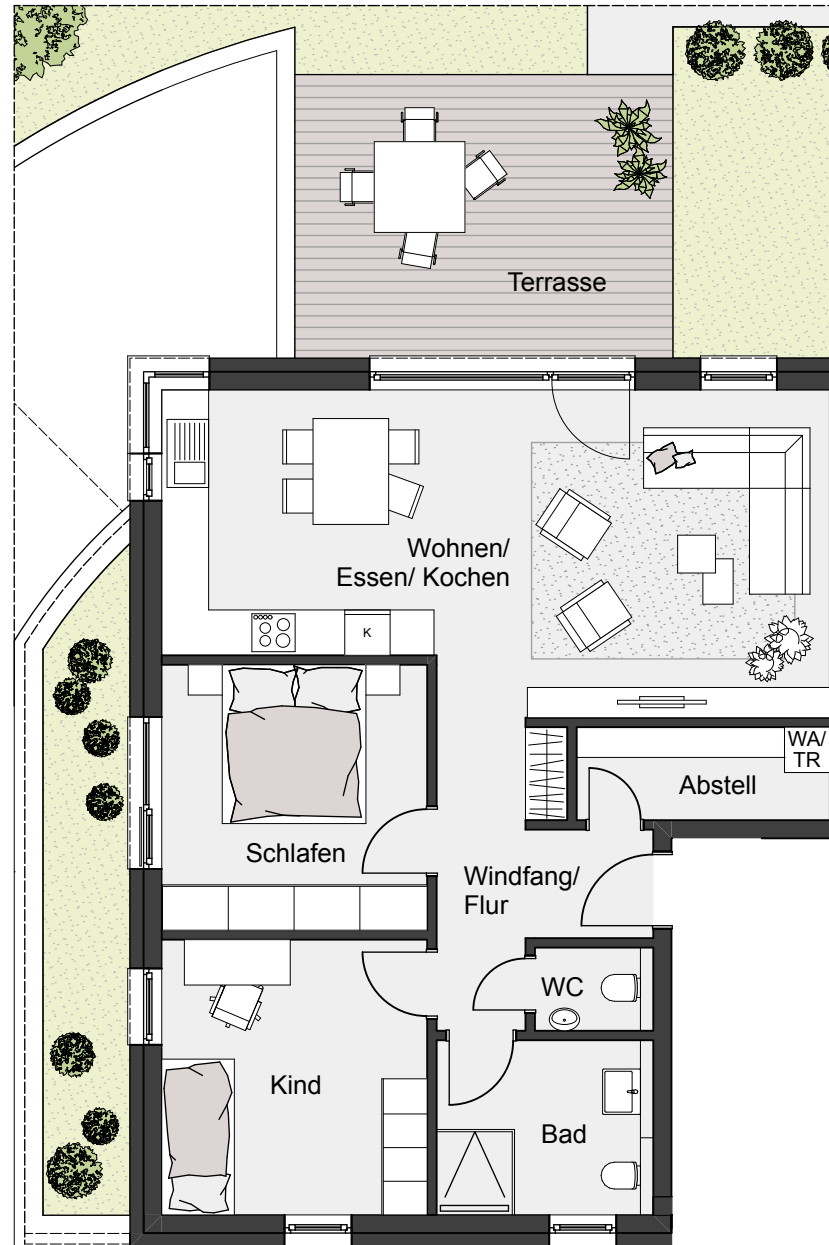
Haus A | EG | Wohnung 1

3,5 Zimmer Wohnung 89,99m²

mit Kellerabstellraum



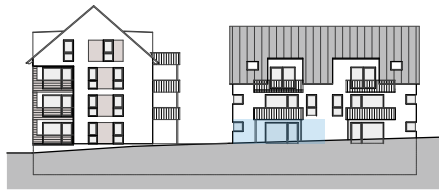
Wohnen/Essen/Küche	35,74 m ²
Schlafen	12,34 m ²
Kind	12,99 m ²
Flur	5,43 m ²
Windfang	2,34 m ²
Bad	6,82 m ²
WC	1,74 m ²
Abst.	4,12 m ²
Terrasse/Balkon mit 50%	18,75m ² 9,38 m ²
<hr/>	
	90,90 m ²
abzügl. 1%	0,91 m ²
<hr/>	
Wfl. Wohnung Nr. 1	89,99 m²



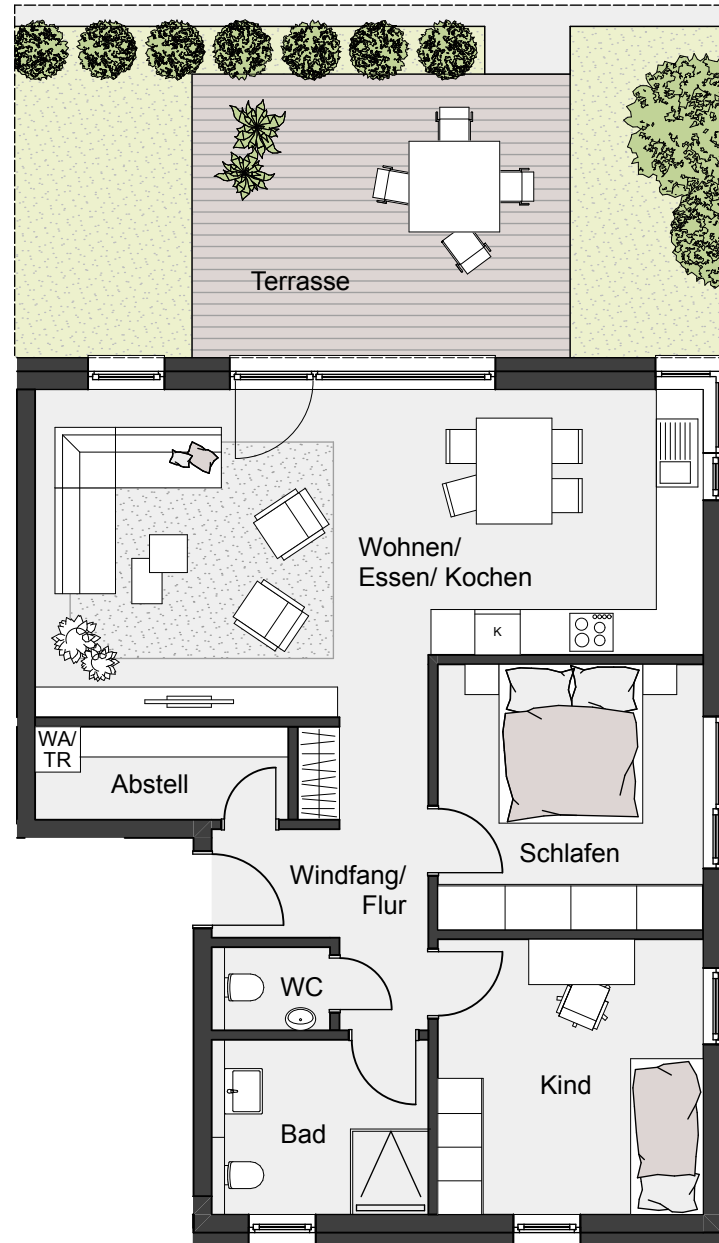
Haus A | EG | Wohnung 2

3,5 Zimmer Wohnung 89,99m²

mit Kellerabstellraum



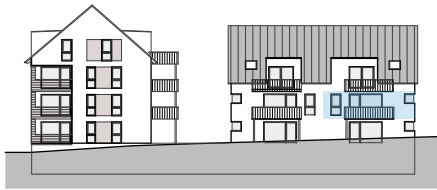
Wohnen/Essen/Küche	35,74 m ²
Schlafen	12,34 m ²
Kind	12,99 m ²
Flur	5,43 m ²
Windfang	2,34 m ²
Bad	6,82 m ²
WC	1,74 m ²
Abst.	4,12 m ²
Terrasse/Balkon mit 50%	18,75m ² 9,38 m ²
<hr/>	
	90,90 m ²
abzügl. 1%	0,91 m ²
<hr/>	
Wfl. Wohnung Nr. 2	89,99 m²



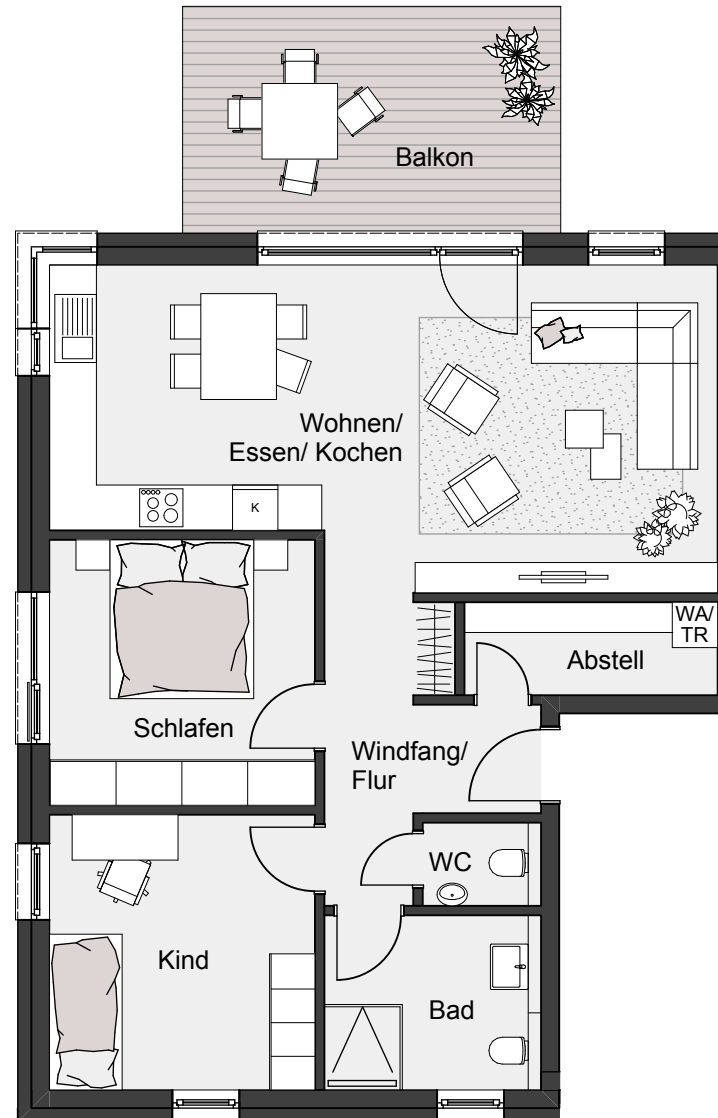
Haus A | OG | Wohnung 3

3,5 Zimmer Wohnung 88,13 m²

mit Kellerabstellraum



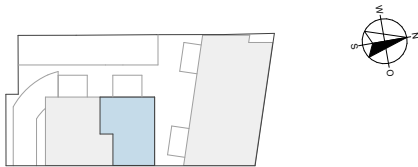
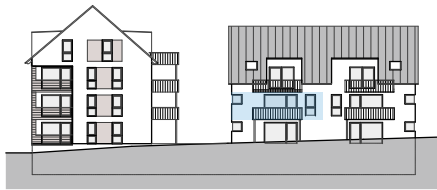
Wohnen/Essen/Küche	35,74 m ²
Schlafen	12,34 m ²
Kind	12,99 m ²
Flur	5,43 m ²
Windfang	2,34 m ²
Bad	6,82 m ²
WC	1,74 m ²
Abst.	4,12 m ²
Terrasse/Balkon mit 50%	15m ² 7,50 m ²
<hr/>	
	89,02 m ²
abzügl. 1%	0,89 m ²
<hr/>	
Wfl. Wohnung Nr. 3	88,13 m²



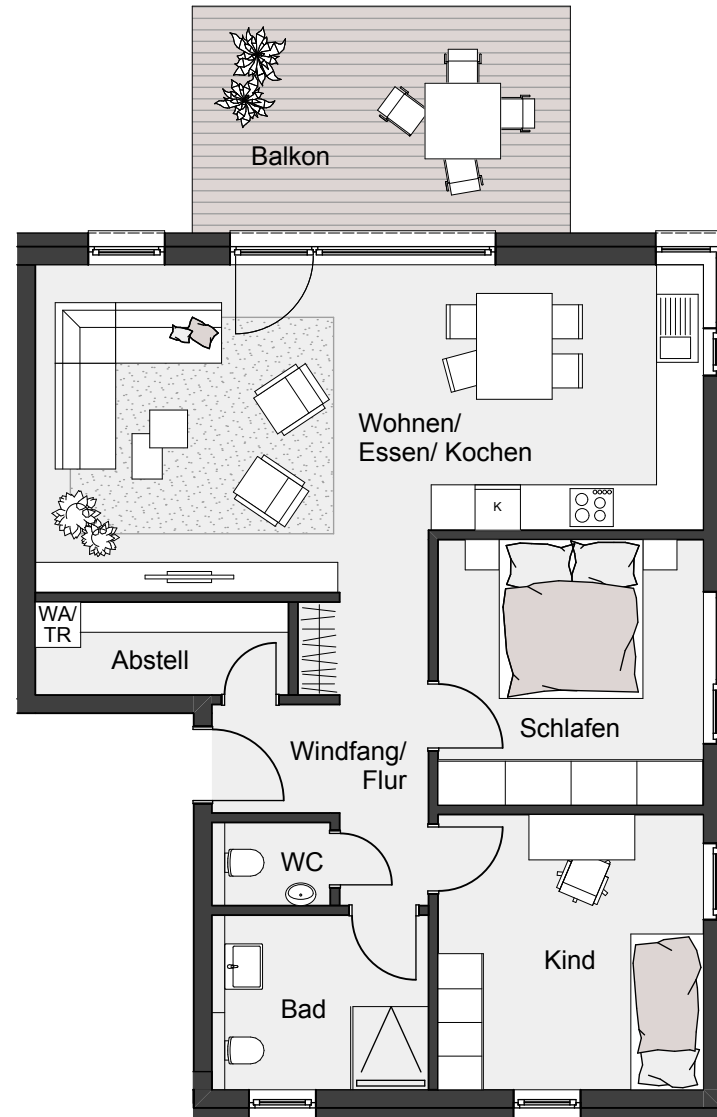
Haus A | OG | Wohnung 4

3,5 Zimmer Wohnung 88,13 m²

mit Kellerabstellraum



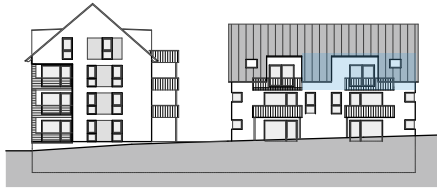
Wohnen/Essen/Küche	35,74 m ²
Schlafen	12,34 m ²
Kind	12,99 m ²
Flur	5,43 m ²
Windfang	2,34 m ²
Bad	6,82 m ²
WC	1,74 m ²
Abst.	4,12 m ²
Terrasse/Balkon mit 50%	15m ² 7,50 m ²
<hr/>	
	89,02 m ²
abzügl. 1%	0,89 m ²
<hr/>	
Wfl. Wohnung Nr. 4	88,13 m²



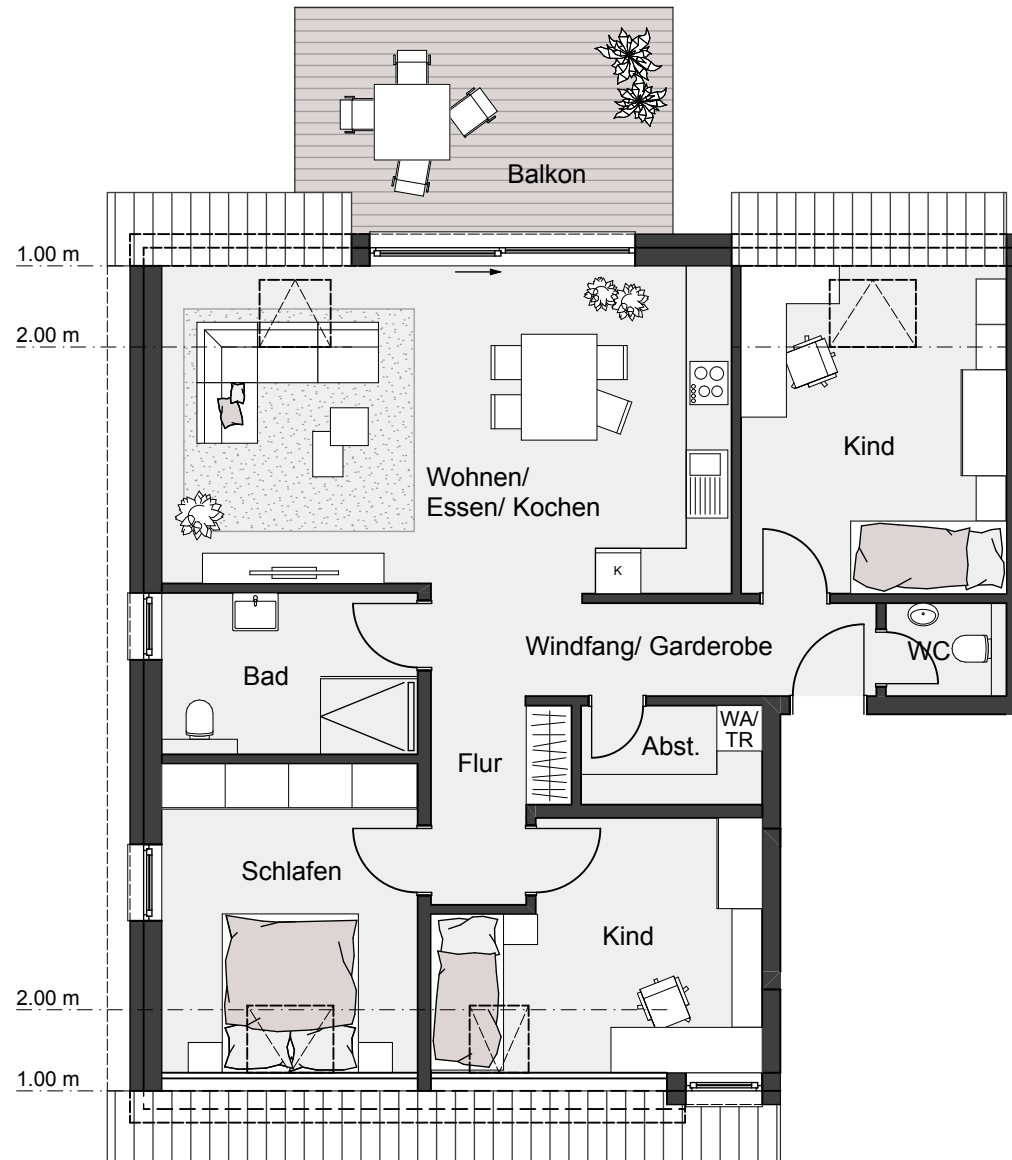
Haus A | DG | Wohnung 5

4,5 Zimmer Wohnung 99,80 m²

mit Kellerabstellraum



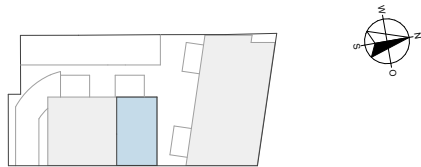
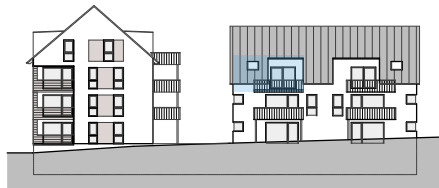
Wohnen/Essen/Küche	31,20 m ²
Schlafen	12,69 m ²
Kind I	13,37 m ²
Kind II	12,10 m ²
Flur	6,72 m ²
Windfang/Garderobe	4,79 m ²
Bad	7,34 m ²
WC	1,96 m ²
Abst.	3,14 m ²
Terrasse/Balkon mit 50%	15m ² 7,50 m ²
<hr/>	
abzügl. 1%	100,81 m ² 1,01 m ²
Wfl. Wohnung Nr. 5	99,80 m²



Haus A | DG | Wohnung 6

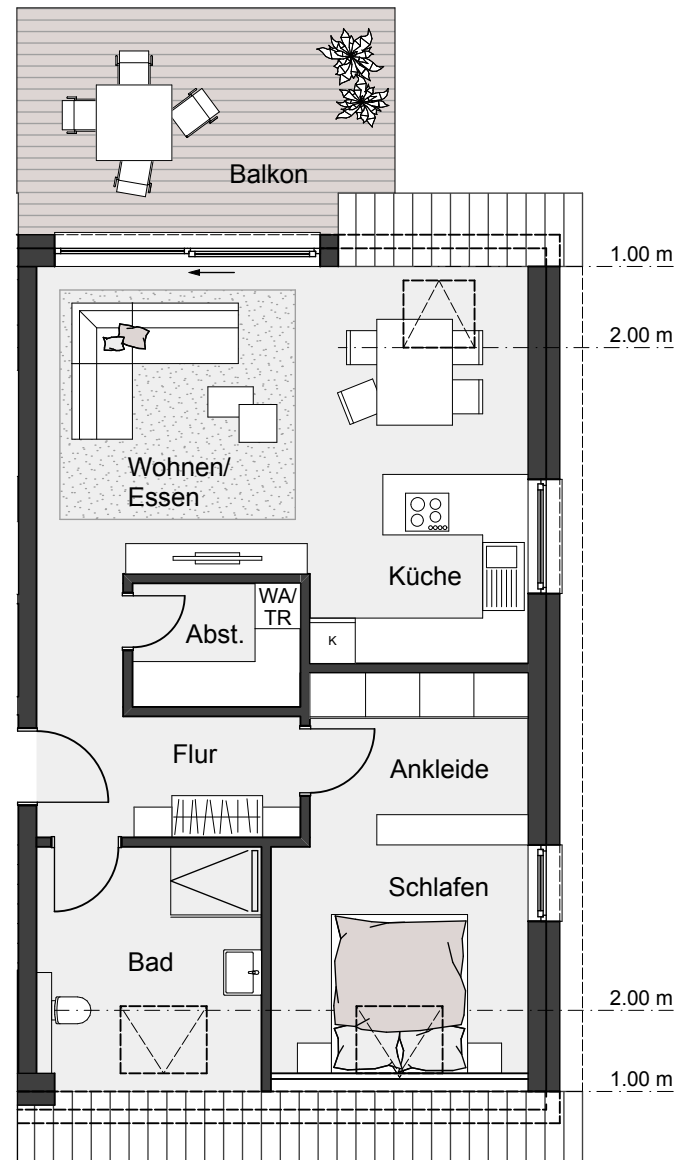
2,5 Zimmer Wohnung 70,75 m²

mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	29,08 m ²
Schlafen	15,72 m ²
Flur	7,66 m ²
Bad	7,95 m ²
Abst.	3,55 m ²
Terrasse/Balkon mit 50%	15m ² 7,50 m ²

	71,46 m ²
abzügl. 1%	0,71 m ²
Wfl. Wohnung Nr. 6	70,75 m²



Haus B

Rathausstraße 26

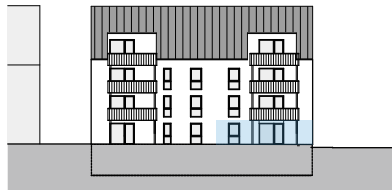


UNVERBINDLICHE
ILLUSTRATION

Haus B | EG | Wohnung 7

3,5 Zimmer Wohnung 79,57 m²

mit Kellerabstellraum

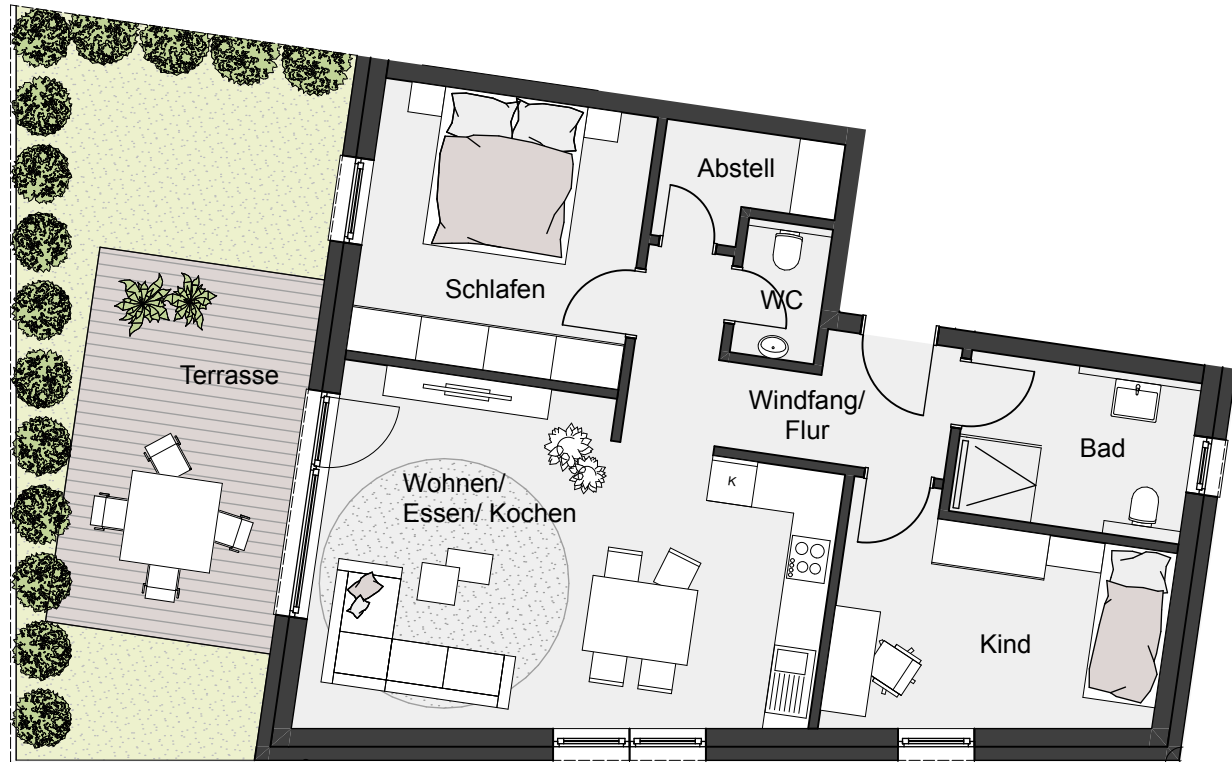


Wohnen/Essen/Küche	28,84 m ²
Schlafen	13,23 m ²
Kind	12,12 m ²
Flur	4,36 m ²
Windfang	2,88 m ²
Bad	6,56 m ²
WC	1,92 m ²
Abst.	2,96 m ²
Terrasse / Balkon mit 50%	15,00m ² 7,50 m ²

80,37 m²

abzügl. 1% 0,80 m²

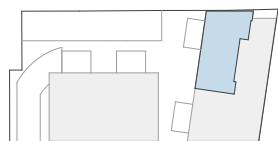
Wfl. Wohnung Nr. 7 79,57 m²



Haus B | EG | Wohnung 8

3,5 Zimmer Wohnung 86,88 m²

mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	29,74 m ²
Schlafen	16,18 m ²
Kind	13,02 m ²
Flur	8,12 m ²
Bad	8,52 m ²
WC	2,03 m ²
Abst.	2,65 m ²
Terrasse / Balkon mit 50%	15,00m ² 7,50 m ²

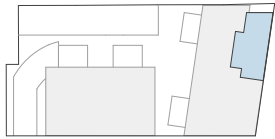
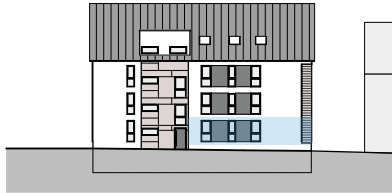
	87,76 m ²
abzügl. 1%	0,88 m ²
Wfl. Wohnung Nr. 8	86,88 m²



Haus B | EG | Wohnung 9

2,5 Zimmer Wohnung 49,76 m²

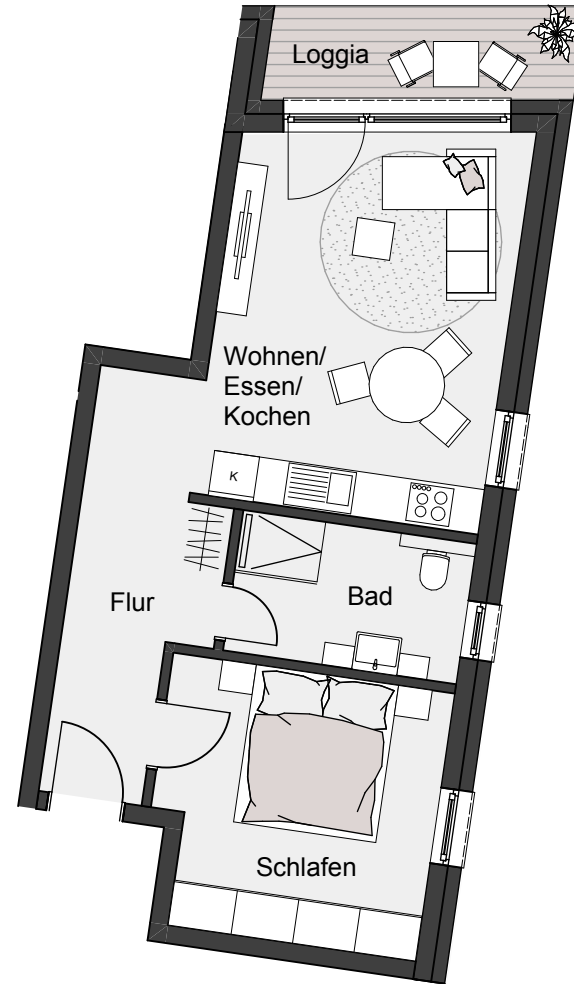
mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	21,86 m ²
Schlafen	13,10 m ²
Flur	6,74 m ²
Bad	5,98 m ²
Loggia	mit 50% 5,17m ² 2,59 m ²

	50,27 m ²
abzügl. 1%	0,50 m ²

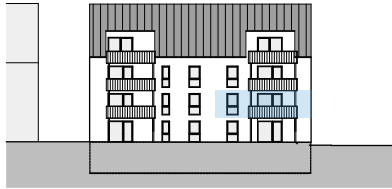
Wfl. Wohnung Nr. 9 49,76 m²



Haus B | 1.OG | Wohnung 10

3,5 Zimmer Wohnung 79,57 m²

mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	28,84 m ²
Schlafen	13,23 m ²
Kind	12,12 m ²
Flur	4,36 m ²
Windfang	2,88 m ²
Bad	6,56 m ²
WC	1,92 m ²
Abst.	2,96 m ²
Terrasse / Balkon mit 50%	15,00m ² 7,50 m ²

80,37 m²

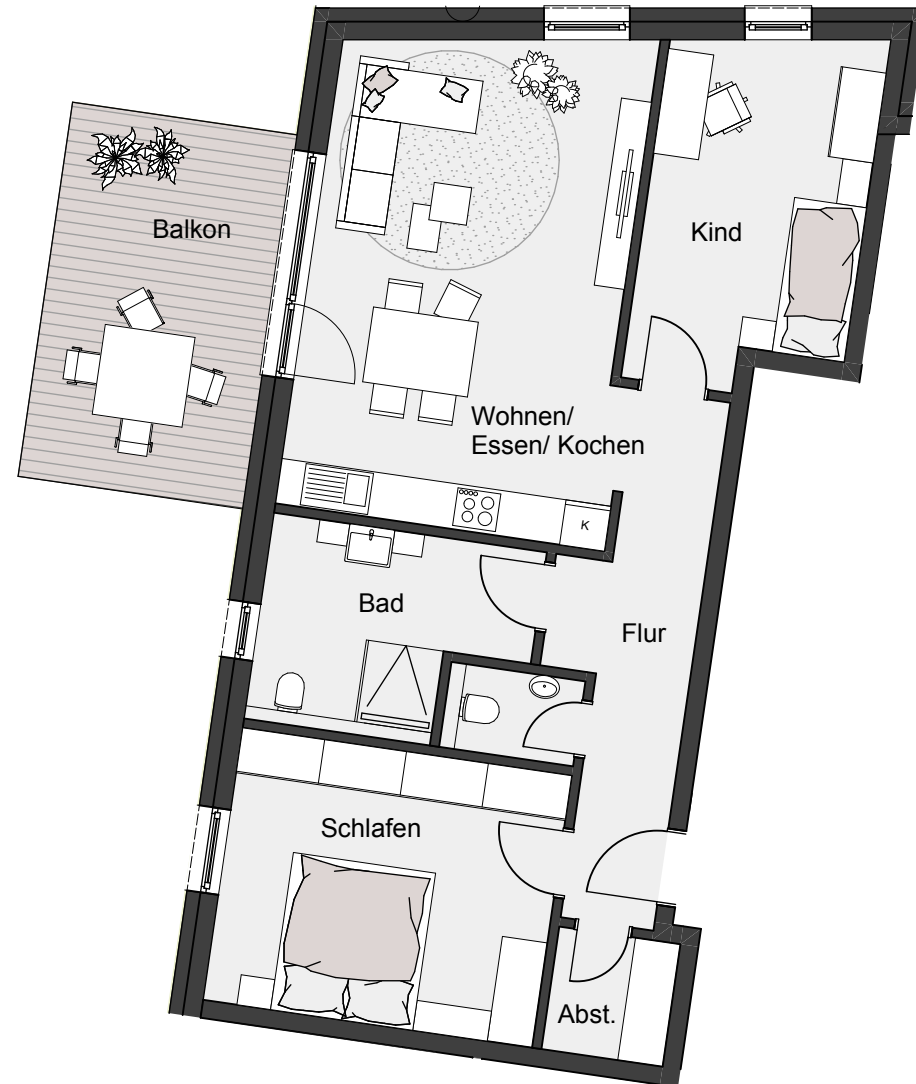
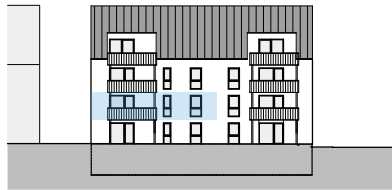
abzügl. 1% 0,80 m²

Wfl. Wohnung Nr. 10 79,57 m²

Haus B | 1.OG | Wohnung 11

3,5 Zimmer Wohnung 86,88 m²

mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	29,74 m ²
Schlafen	16,18 m ²
Kind	13,02 m ²
Flur	8,12 m ²
Bad	8,52 m ²
WC	2,03 m ²
Abst.	2,65 m ²
Terrasse / Balkon mit 50%	15,00m ² 7,50 m ²

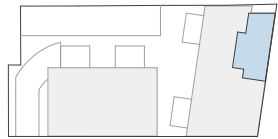
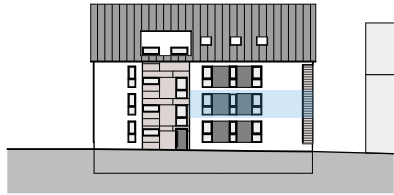
	87,76 m ²
abzügl. 1%	0,88 m ²

Wfl. Wohnung Nr. 11 **86,88 m²**

Haus B | 1.OG | Wohnung 12

2,5 Zimmer Wohnung 49,76 m²

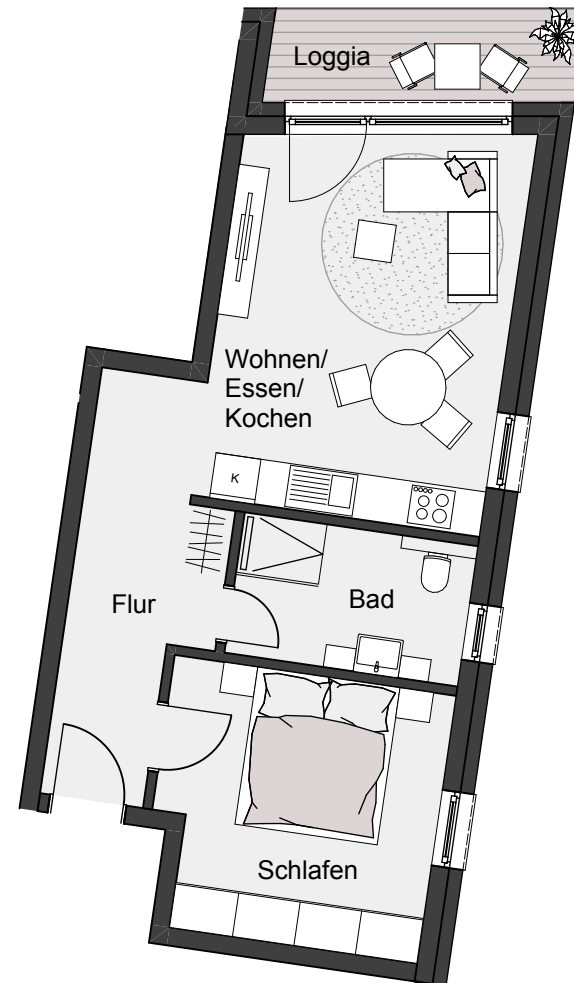
mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	21,86 m ²
Schlafen	13,10 m ²
Flur	6,74 m ²
Bad	5,98 m ²
Loggia	mit 50% 5,17m ² 2,59 m ²

	50,27 m ²
abzügl. 1%	0,50 m ²

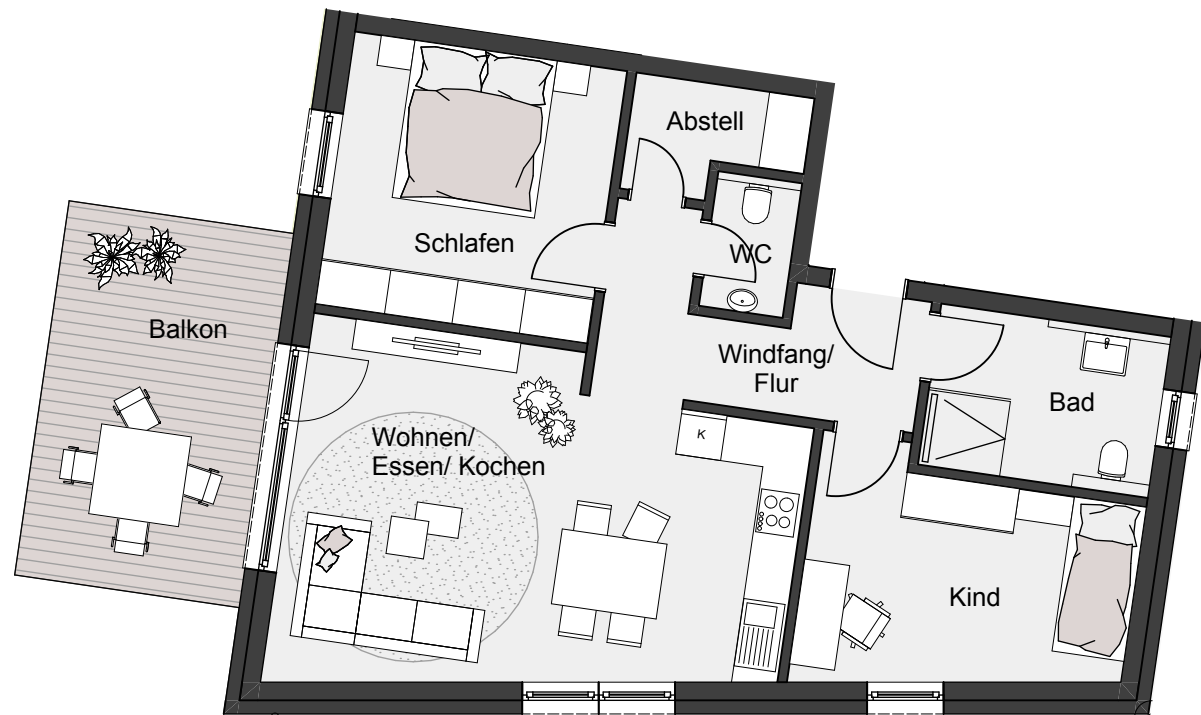
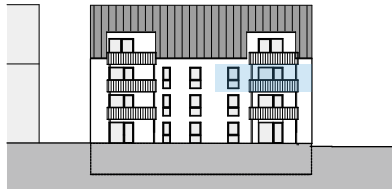
Wfl. Wohnung Nr. 12 49,76 m²



Haus B | 2.OG | Wohnung 13

3,5 Zimmer Wohnung 79,57 m²

mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	28,84 m ²
Schlafen	13,23 m ²
Kind	12,12 m ²
Flur	4,36 m ²
Windfang	2,88 m ²
Bad	6,56 m ²
WC	1,92 m ²
Abst.	2,96 m ²
Terrasse / Balkon mit 50%	15,00m ² 7,50 m ²

80,37 m²

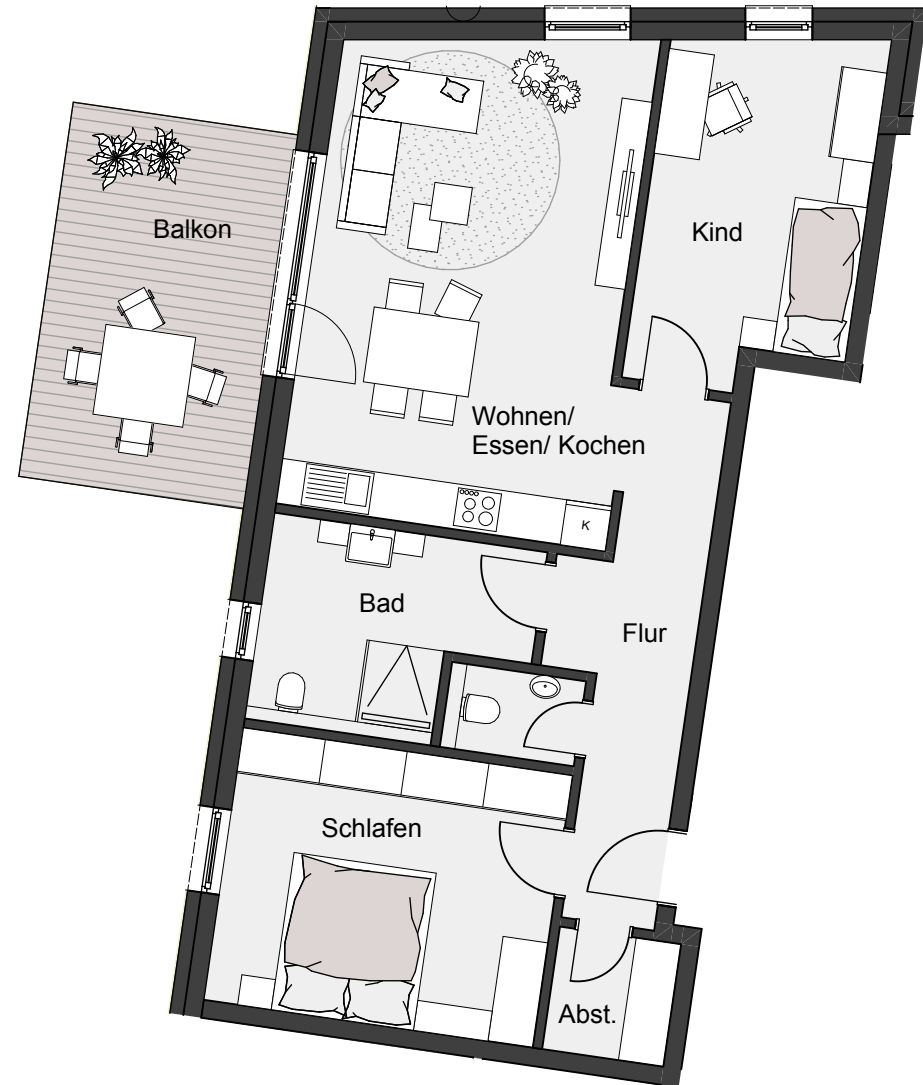
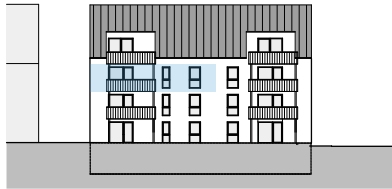
abzügl. 1% 0,80 m²

Wfl. Wohnung Nr. 13 79,57 m²

Haus B | 2.OG | Wohnung 14

3,5 Zimmer Wohnung 86,88 m²

mit Kellerabstellraum



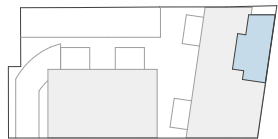
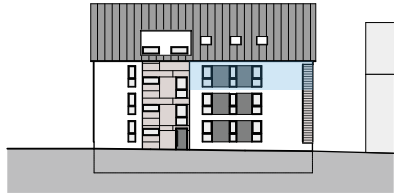
Wohnen/Essen/Küche	29,74 m ²
Schlafen	16,18 m ²
Kind	13,02 m ²
Flur	8,12 m ²
Bad	8,52 m ²
WC	2,03 m ²
Abst.	2,65 m ²
Terrasse / Balkon mit 50%	15,00m ² 7,50 m ²

	87,76 m ²
abzügl. 1%	0,88 m ²
Wfl. Wohnung Nr. 14	86,88 m²

Haus B | 2.OG | Wohnung 15

2,5 Zimmer Wohnung 49,76 m²

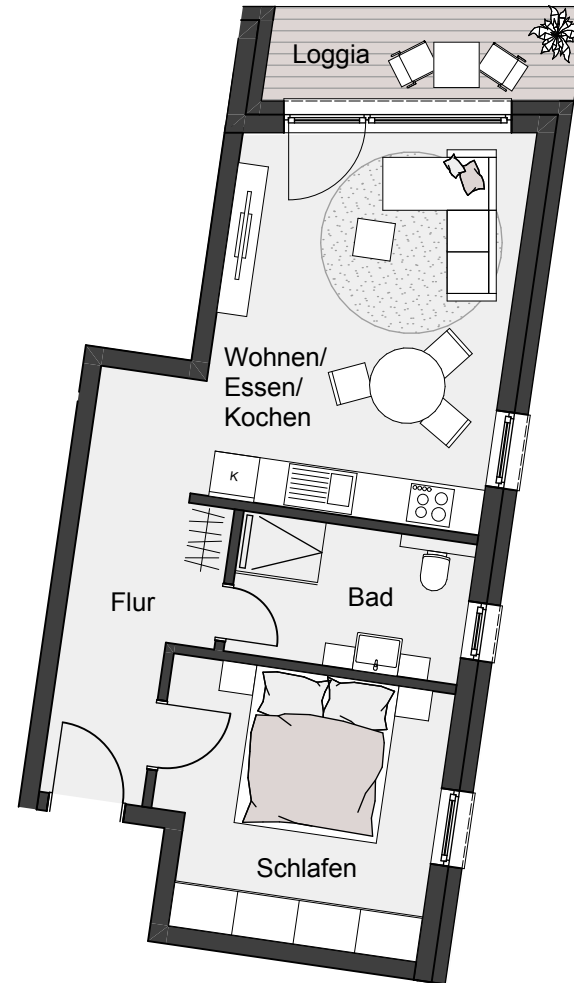
mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	21,86 m ²
Schlafen	13,10 m ²
Flur	6,74 m ²
Bad	5,98 m ²
Loggia	mit 50% 5,17m ² 2,59 m ²

	50,27 m ²
abzügl. 1%	0,50 m ²

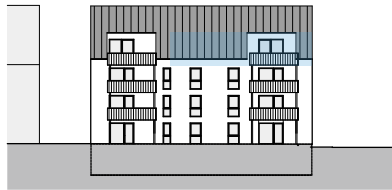
Wfl. Wohnung Nr. 15 49,76 m²



Haus B | DG | Wohnung 16

3,5 Zimmer Wohnung 89,24 m²

mit Kellerabstellraum



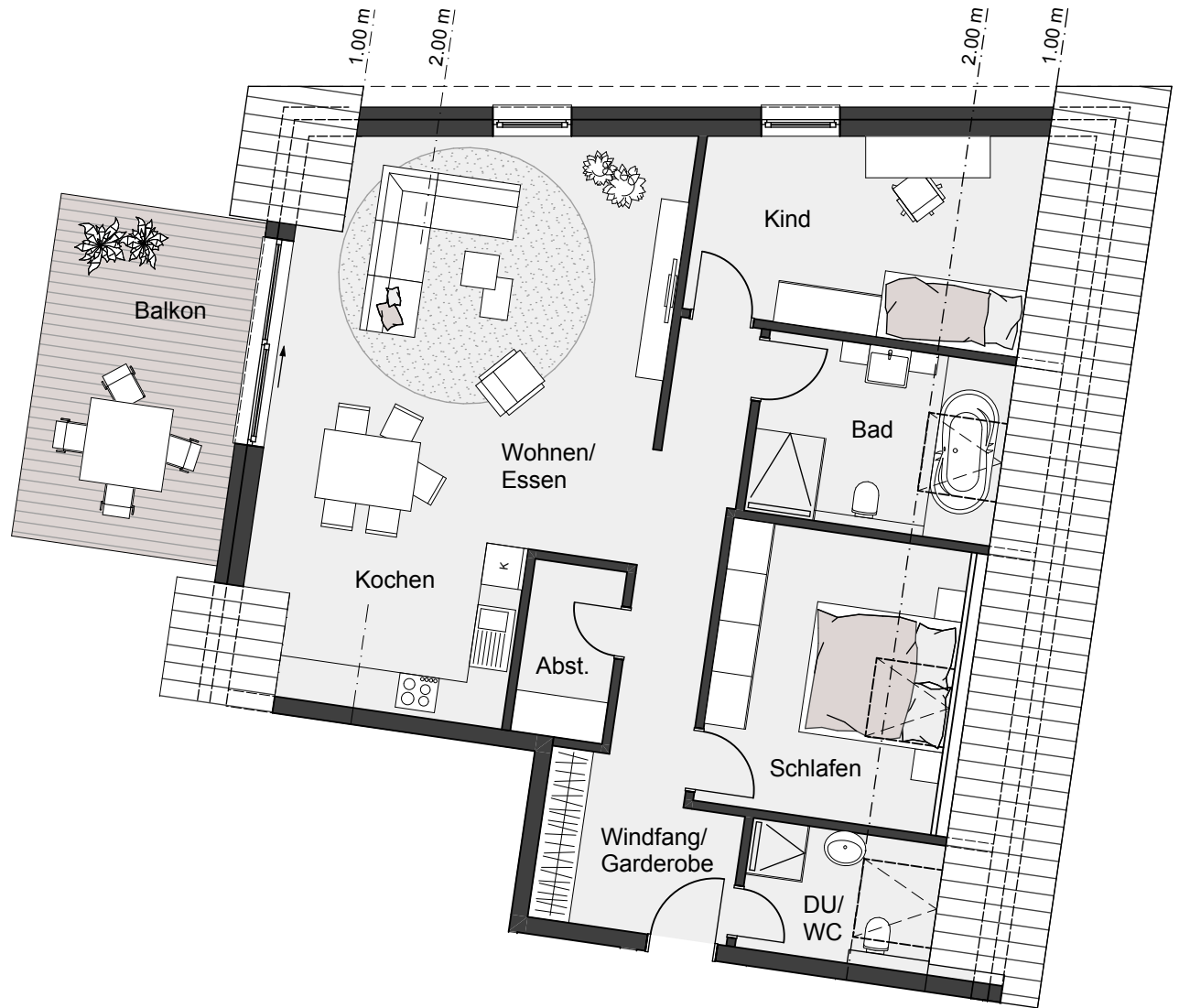
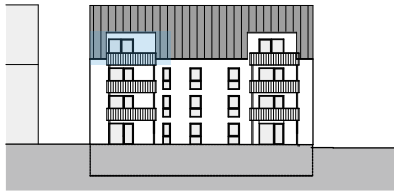
Wohnen/Essen/Küche		31,50 m ²
Schlafen		14,41 m ²
Kind		12,22 m ²
Flur		4,75 m ²
Windfang/Gard.		4,89 m ²
Bad		8,85 m ²
WC		2,66 m ²
Abst.		3,36 m ²
Balkon	mit 50%	15m ² 7,50 m ²
		90,14 m ²
abzügl. 1%		0,90 m ²
Wfl. Wohnung Nr. 16		89,24 m²



Haus B | DG | Wohnung 17

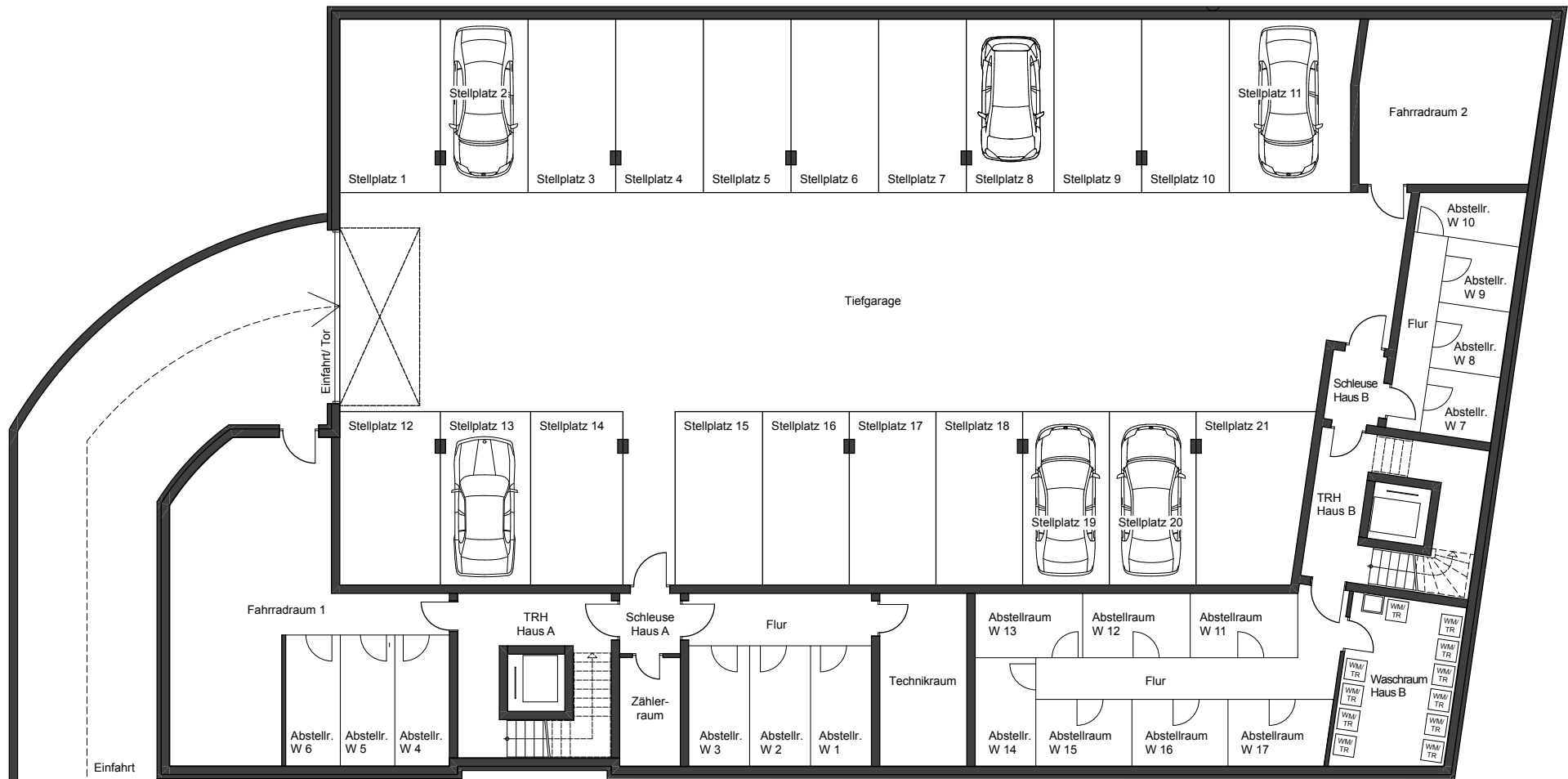
3,5 Zimmer Wohnung 99,28 m²

mit Kellerabstellraum



Wohnen/Essen/Küche	39,68 m ²
Schlafen	12,57 m ²
Kind	12,05 m ²
Flur	7,46 m ²
Windfang/Gard.	6,36 m ²
Bad	7,38 m ²
Dusch/WC	4,13 m ²
Abst.	3,15 m ²
Balkon	mit 50% 15m ² 7,50 m ²
<hr/>	
	100,28 m ²
abzügl. 1%	1,00 m ²
<hr/>	
Wfl. Wohnung Nr. 17	99,28 m²

Haus A+B Tiefgarage und Kellerabstellräume



Referenz



Hirschbergvilla

WEINSBERG

Referenz



STADTQUARTIER WEINSBERG

Referenz



CASA-VITA
WEINSBERG

Kontakt

Weitere Referenzen auf
db-wohnbau.de/referenzen

db Wohnbau GmbH

Im Löhle 3
74206 Bad Wimpfen

Tel: +49 7063 93 26 85
Fax: +49 7063 93 28 62
E-Mail: mail@db-wohnbau.de
Web: www.db-wohnbau.de