

# DOPPELHAUSHÄLFTE 3

mit Carport und Stellplatz

**Kaufpreis:** 499.000 EUR  
 Kaufpreis: Carport inkl. Stellplatz 15.000 EUR  
**Grundstücksgröße:** ca. 188m<sup>2</sup>



|  |                            |
|--|----------------------------|
| <b>Untergeschoss</b>                           |                            |
| Ausgebauter Abstellraum 26,20m <sup>2</sup> /2 | 13,10m <sup>2</sup>        |
| Flur   | 14,60m <sup>2</sup>        |
|  | <b>27,70m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Erdgeschoss</b>                             |                            |
| Essen / Wohnen                                 | 31,50m <sup>2</sup>        |
| Küche  | 6,90m <sup>2</sup>         |
| Flur   | 4,00m <sup>2</sup>         |
| Wc   | 2,00m <sup>2</sup>         |
| Abstellkammer                                  | 1,20m <sup>2</sup>         |
| Diele  | 6,20m <sup>2</sup>         |
| Terrasse                                       | 16,0m <sup>2</sup> /2      |
|  | <b>59,80m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Obergeschoss</b>                            |                            |
| Eltern/Ankleide                                | 25,40m <sup>2</sup>        |
| Bad I  | 7,40m <sup>2</sup>         |
| Kind   | 13,30m <sup>2</sup>        |
| Flur   | 4,50m <sup>2</sup>         |
|  | <b>50,60m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Dachgeschoss</b>                            |                            |
| Kind Büro / Gast                               | 33,90m <sup>2</sup>        |
| Flur   | 2,00m <sup>2</sup>         |
|  | <b>35,90m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Gesamte Wohnfläche</b> abzügl. 1%           | <b>172,26m<sup>2</sup></b> |

# DOPPELHAUSHÄLFTE 3

mit Carport und Stellplatz

