

# DOPPELHAUSHÄLFTE 1

mit Carport und Stellplatz



**Kaufpreis:** 525.000 EUR  
 Kaufpreis: Carport inkl. Stellplatz 15.000 EUR  
**Grundstücksgröße:** ca. 268m<sup>2</sup>

## Untergeschoss

Ausgebauter Abstellraum 26,20m<sup>2</sup>/2 13,10m<sup>2</sup>  
 Flur 14,60m<sup>2</sup>  
**27,70m<sup>2</sup>**

## Erdgeschoss

Essen / Wohnen 31,50m<sup>2</sup>  
 Küche 6,90m<sup>2</sup>  
 Flur 4,00m<sup>2</sup>  
 Wc 2,00m<sup>2</sup>  
 Abstellkammer 1,20m<sup>2</sup>  
 Diele 6,20m<sup>2</sup>  
 Terrasse 16,0m<sup>2</sup>/2 8,00m<sup>2</sup>  
**59,80m<sup>2</sup>**

## Obergeschoss

Eltern/Ankleide 25,40m<sup>2</sup>  
 Bad I 7,40m<sup>2</sup>  
 Kind 13,30m<sup>2</sup>  
 Flur 4,50m<sup>2</sup>  
**50,60m<sup>2</sup>**

## Dachgeschoss

Kind Büro / Gast 33,90m<sup>2</sup>  
 Flur 2,00m<sup>2</sup>  
**35,90m<sup>2</sup>**

**Gesamte Wohnfläche** abzügl. 1% **172,26m<sup>2</sup>**

# DOPPELHAUSHÄLFTE 1

mit Carport und Stellplatz

