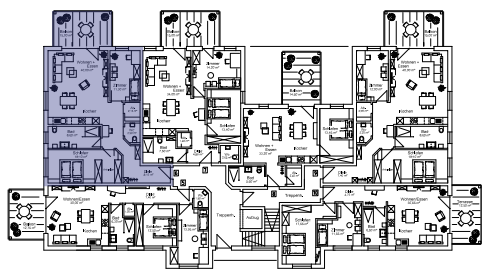
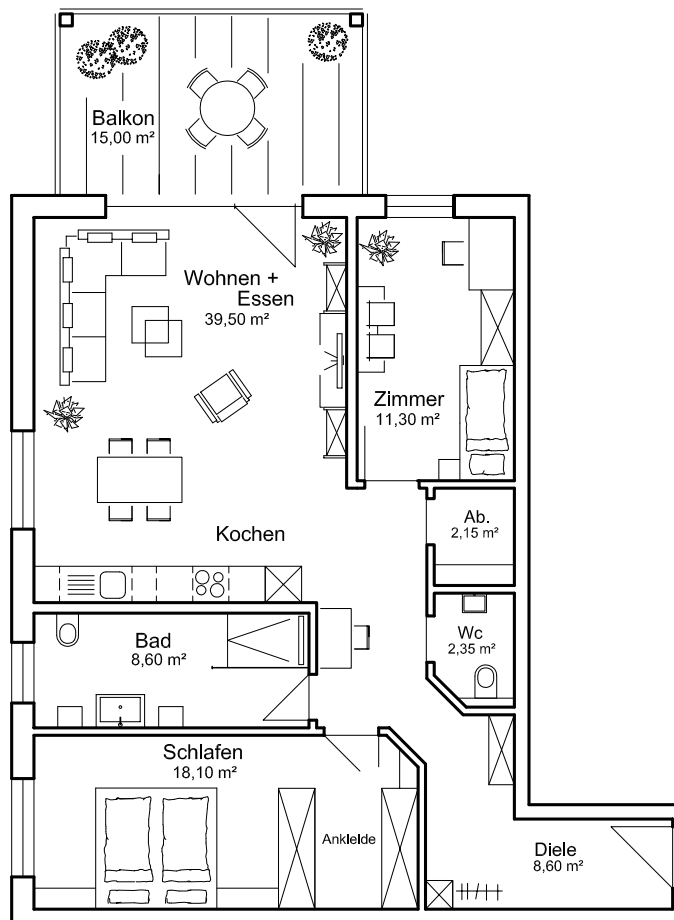


Erdgeschoss | Wohnung 6 | 3,5 Zimmer  
mit Tiefgaragenstellplatz



Südensicht



Kaufpreis: 461.300 EUR  
Tiefgaragenstellplatz 22.500 EUR

Wohnen/Essen/Küche	39,50 m <sup>2</sup>
Schlafen	18,10 m <sup>2</sup>
Kind	11,30 m <sup>2</sup>
Diele	8,60 m <sup>2</sup>
Bad	8,60 m <sup>2</sup>
WC	2,35 m <sup>2</sup>
Abst.	2,15 m <sup>2</sup>
Balkon	mit 50% 15m <sup>2</sup> 7,50 m <sup>2</sup>
	98,10 m <sup>2</sup>
	abzügl. 1% 0,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>97,12 m<sup>2</sup></b>